



COMUNE DI VARZI

PROVINCIA DI PAVIA

code:DETE4414llpp.wps

ORIGINALE PER IL SERVIZIO LL.PP.

SERVIZIO LL.PP.

DETERMINAZIONE N° 44 DEL 21.07.2014

**OGGETTO : Affidamento “ SERVIZIO DI CONDUZIONE ,TELEGESTIONE ,
SORVEGLIANZA , con assunzione del ruolo di “ Terzo Responsabile” ai sensi
del D.P.R. 74 del 16.04.2013 , MANUTENZIONE ORDINARIA DI TUTTI GLI
IMPIANTI TERMICI E TECNOLOGICI DI PERTINENZA AGLI EDIFICI IN
USO AL COMUNE DI VARZI (PV) – CIG XC80F96DFD .**

L'anno 2014 (duemilaquattordici) il giorno 21 (ventuno) del mese di Luglio (07) alle
ore 11,00;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

adotta la seguente determinazione .

CONSIDERATO che in data 30.09.2014 scadrà il vigente contratto per l' esecuzione dei
servizio di conduzione , tele gestione , sorveglianza con assunzione del ruolo di “ terzo
responsabile “ e manutenzione ordinaria degli impianti termici degli edifici comunali ;

RAVVISATA l' opportunità di procedere all'affidamento in economia del servizio in
parola , dal 01/10/2014 al 30/09/2017 e comunque non oltre il prossimo affidamento della
gestione calore all' aggiudicatario Consip , ancora in corso di formalizzazione dal MEF,
mediante procedura diretta con n° 1 Ditta idonea , il tutto ai sensi dell' art. 5 comma 2 del
regolamento per le forniture i servizi e i lavori in economia approvato con deliberazione
C.C. n° 23 del 04.08.2011 e s.m.i. , in quanto l'importo presunto dell' affidamento di €. 19.289,79 è inferiore alla soglia massima ammessa di €. 40.000,00 ;

RITENUTO pertanto di poter attivare , con precedente determinazione n° 37 del
23.06.2014 procedura diretta con n° 1 Ditta idonea ;

CONSIDERATO che conseguentemente in data 25.06.2014 con lettera n° 3336 é stata
invitata la SIRAM Spa di Milano , corrente in Via Bisceglie n° 95 , c.f./p.iva n°
08786190150 a presentare la propria migliore OFFERTA ECONOMICA IN RIBASSO
SULL'IMPORTO POSTO ANNUALE A BASE D'ASTA di Euro 6.301,33 (oltre a €. 128,60 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso) , quale pagamento del canone annuo all'
affidatario, per l' affidamento del servizio in parola , da valutarsi con il metodo di cui all'

art. 82 comma 2 lettera b) del D.lgs 163/2006 , unicamente con il criterio del prezzo più basso;

VISTO:

- il verbale di procedura diretta d' affidamento , esperita in data 17.07.2014 , dal quale risulta che il servizio è stato aggiudicato provvisoriamente alla SIRAM Spa di Milano , corrente in Via Bisceglie n° 95 , c.f./p.iva n° 08786190150 , che ha prestato un ribasso del 5,00% pari a una offerta economica del canone annuale di €. 6.114,86 (compresi €. 128,60 per o.s.) , corrispondente ad un importo di contratto di €. 18.344,58 oltre i.v.a. ;
- lo schema di scrittura regolante i patti contrattuali ;

CONSIDERATO che si è tenuto conto e applicato quanto previsto all' art. 8 comma 8 lett. b) del D.L. 66/2014 , in materia di riduzione della spesa pubblica ;

CONSIDERATA pertanto la regolarità e congruità delle operazioni di procedura e dell'offerta ritenuta congrua ;

RITENUTO dover provvedere in merito all' aggiudicazione e all' approvazione dello schema di scrittura privata ;

RICHIAMATO il D.P.R. n° 207 del 05.10.2010 , e specificatamente gli artt. da 329 a 338 ;

VISTO Il D.Lgs 163/2006 , e specificatamente l' art. 125 , comma 11 ;

VISTI :

- lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento di Contabilità ;
- il vigente regolamento per gli affidamenti in economia ;
- la deliberazione del C.C. n° 24 del 29.11.2013 , di approvazione del Bilancio di Previsione per l' esercizio 2013 ;
- la deliberazione della G.C. del 29.11.2013 , immediatamente esecutiva , di approvazione ed assegnazione del PEG di competenza ;
- la deliberazione della G.C. n° 1 del 20.01.2014 , di approvazione del P.O.E.B. provvisorio per l' esercizio 2014 ;
- la successiva determinazione Il.pp. n° 21 del 07.05.2014 di aggiornamento prenotazione di impegni di spesa a carico del P.O.E.B. provvisorio per l' esercizio 2014 , sino a tutto il 31.07.2014 ;
- la legge 7 agosto 1990 n° 241 ;
- la legge 15 maggio 1997 n° 127 ;
- il D.lgs 267/2000 , e specificatamente l' art. 107 comma 3 ;

D E T E R M I N A

1) di prendere atto della sopra esposta narrativa e di chiamarla a far parte del presente dispositivo;

2) di approvare , sulla base di quanto riportato in premessa , il verbale di procedura in economia per l'affidamento diretto del servizio di conduzione , tele gestione , sorveglianza con assunzione del ruolo di “ terzo responsabile “ e manutenzione ordinaria degli impianti termici degli edifici comunali dal 01/10/2014 al 30/09/2017 e comunque non oltre il prossimo affidamento della gestione calore all' aggiudicatario Consip , ancora in corso di formalizzazione dal MEF , alla SIRAM Spa di Milano , corrente in Via Bisceglie n° 95 , c.f./p.iva n° 08786190150 e il relativo schema di scrittura privata ;

3) di dare atto che:

– l' offerta economica del canone annuale presentata dal concorrente aggiudicatario è di €. 6.114,86 , corrispondente ad un importo di contratto di €. 18.344,58 ;

– l'aggiudicazione definitiva si intende acquisita , subordinando la piena validità del presente atto e la stipula del contratto all' avvenuto accertamento delle condizioni di legge in capo all'aggiudicatario e all'acquisizione della relativa documentazione giustificativa ;

4) il sottoscritto responsabile del Settore Tecnico LL.PP. procederà per conto dell' Amministrazione Comunale :

a)- all'acquisizione della relativa documentazione e versamenti , necessari alla sottoscrizione della scrittura privata;

b)-alla sottoscrizione del relativo contratto in forma di scrittura privata autenticata ;

5) , la consegna dei servizi affidati verrà eseguita a far tempo dal 01.10.2014 ;

6) Di fronteggiare la spesa indicativa derivante di €. 18.344,58 oltre IVA , con imputazione della medesima annualmente agli interventi del PEG di competenza a carico dei relativi bilanci di previsione , annualità 2015/16/17 , per complessivi €. 18.344,58 oltre i.v.a. ai sensi di legge ;

7) Di dare atto che é di competenza del sottoscritto l'adozione del provvedimento di liquidazione della spesa , suddivisa in due rate posticipate di €. 3.057,43 oltre i.v.a. , senza emissione di ulteriore determinazione , previa acquisizione della documentazione prescritta (fattura) , riscontro della regolarità contributiva , ed accertamento della regolarità della prestazione , con apposizione di visto sulla predetta , il tutto ai sensi artt. 6 e 210 del d.p.r. 207/2010 ;

8) Di dichiarare che il presente atto non costituisce impegno di spesa ;

9) A norma dell'art. 8 della Legge n° 241/1990 , si rende noto che responsabile del procedimento é il sottoscritto Geom. Luigi MUZIO e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono al n° 0383/52052 ;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to: Geom. Luigi MUZIO
