



COMUNE DI VARZI

PROVINCIA DI PAVIA

Servizio LL.PP.

Tel. (0383) 52052 - Fax 541942

ORIGINALE PER IL SERVIZIO LL.PP.

Determinazione ll.pp. n. 45 del 23.04.2022

OGGETTO: Affidamento : SERVIZIO DI CONDUZIONE ,TELEGESTIONE , SORVEGLIANZA , con assunzione del ruolo di " Terzo Responsabile" ai sensi del D.P.R. 74 del 16.04.2013 , MANUTENZIONE ORDINARIA DI TUTTI GLI IMPIANTI TERMICI E TECNOLOGICI DI PERTINENZA AGLI EDIFICI IN USO AL COMUNE DI VARZI (PV) dal 01.06.2022 al 30.09.2025 .- Indizione procedura di affidamento diretta – Approvazione relativi atti e modulistica - Avvio procedura – CIG ZEC361E819.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATE :

- la deliberazione del Consiglio Comunale n° 11 del 30.03.2021 di approvazione del bilancio di previsione 2021-2023 ;
- la deliberazione della Giunta Comunale n° 57 del 17.06.2021 di approvazione del PEG del bilancio di previsione per l' annualità 2021;
- la determinazione ll.pp n° 34/2022 del 28.03.2022 e s.m.i. di prenotazione degli impegni di spesa a carico della gestione provvisoria per l' esercizio finanziario 2022;

RICHIAMATI :

- il D.lgs n° 50/2016 " Codice dei contratti pubblici " e specificatamente l' art. 36 comma 2 lett. a) ;
- la Legge 120/2020 e specificatamente l' art. 1 comma 2 lett. a) ;
- il D.P.R. n° 207/2010 " Regolamento di attuazione del Codice dei contratti pubblici " per quanto ancora vigente ;
- il vigente Regolamento comunale per gli affidamenti in sottosoglia comunitaria approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 in data 31.07.2017 ed in particolare:
 - l'articolo 6 , che disciplina l' affidamento diretto di lavori , servizi e forniture di importo inferiore a € 40.000,00 iva esclusa;
- la normativa per l'acquisto di beni e servizi mercato elettronico:
 - l'art. 7, comma 2, della legge 94/2012;
 - l'art. 1, comma 7, della legge 135/2012;
 - l' art. 1, comma 512 e seguenti della legge 208/2015 ;
- il **comma 130** dell'articolo 1 della **legge 30 dicembre 2018, n. 145** (legge di Bilancio 2019) con il quale è stato modificato l'articolo 1, comma 450 della **legge 27 dicembre 2006, n. 296** innalzando la soglia per non incorrere nell'obbligo di ricorrere al MEPA, da 1.000 euro a 5.000 euro;

CONSIDERATO che il 15.04.2022 è scaduta la convenzione con la Siram S.p.a. di Milano c.f./p.iva 08786190150 per la gestione degli impianti termici degli edifici comunali ;

TENUTO CONTO che per la realizzazione delle attività in oggetto é necessario procedere all'acquisizione di beni e/o servizi vari per adempiere ai compiti d'istituto ;

RAVVISATA pertanto la necessità di procedere all'affidamento del servizio di manutenzione , telecontrollo e gestione degli impianti di riscaldamento , con assunzione della figura di terzo responsabile dei medesimi come previsto dal D.P.R. 74/2013 , per numero 3 (tre) stagioni dal 01.06.2022 al 30.09.2025 ;

VISTO l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 in base al quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduto da apposita determinazione indicante:

- il fine che si intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la forma, le clausole essenziali;
- le modalità di scelta del contraente;

PRECISATO che:

- il fine che si intende raggiungere, è la esecuzione del SERVIZIO DI CONDUZIONE ,TELEGESTIONE , SORVEGLIANZA , con assunzione del ruolo di " Terzo Responsabile" ai sensi del D.P.R. 74 del 16.04.2013 , MANUTENZIONE ORDINARIA DI TUTTI GLI IMPIANTI TERMICI E TECNOLOGICI DI PERTINENZA AGLI EDIFICI IN USO AL COMUNE DI VARZI (PV) ;
- il contratto , o il documento sostitutivo , che avrà forma di comunicazione art. 32 c. 14 d.lgs 50/2016 , avrà per oggetto l'acquisizione diretta di servizi relativi a quanto necessario per adempiere agli obiettivi gestionali individuati e contiene le seguenti clausole essenziali analiticamente descritte nell'allegato schema di contratto:
 - luogo di svolgimento: edifici comunali del capoluogo ;
 - durata/tempi di consegna: dal 01.06.2022 al 30.09.2025 ;
 - corrispettivo: inferiore a € 40.000,00 oltre a oneri fiscali e contributivi di legge, se ed in quanto dovuti;
 - pagamenti: entro trenta giorni dal ricevimento fattura , previa verifica congruità e acquisizione d.u.r.c.;

RAVVISATA l'opportunità di procedere all'affidamento del singolo servizio mediante affidamento diretto ai sensi dell'articolo 1 comma 2 lettera a) della Legge n° 120/2020 , a mezzo del mercato elettronico della pubblica amministrazione , individuando una ditta tra quelli conosciute , ritenuta idonea , che abbia maturato esperienze contrattuali positivamente verificate dalla stazione appaltante , e che sia in possesso della necessaria idoneità operativa rispetto al luogo di esecuzione dei lavori (cfr. TAR Molise , Sez. I – sentenza 6 novembre 2009 , n° 700 rif. Determinazione AVCP n° 2 del 06.04.2011 , punto 2.5) ;

CONSIDERATO che per quanto attiene gli affidamenti diretti per importi inferiori a €. 40.000,00 , eseguiti ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del d.lgs n° 50/2016 , nelle linee guida Anac emesse è previsto che si può anche procedere all'affidamento nei confronti dell'operatore economico uscente, motivando la scelta , tra l'altro , in ragione della competitività del prezzo offerto rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore di mercato di riferimento, anche tenendo conto della qualità della prestazione ; motivazioni delle quali ci si intende avvalere nei casi in oggetto , trattandosi tra l'altro della Società specializzata , realizzatrice degli impianti di tele gestione in parola;

SI RITIENE pertanto di poter procedere con l'affidamento diretto , mediante l'indizione di procedura di affidamento diretto , con n° 1 (uno) soggetto idoneo , considerato che con lo stesso soggetto l'Amministrazione comunale condivide già il sopra menzionato servizio di tele gestione , secondo quanto previsto all'art. 36 comma 2 lett. a) del d.lgs 50/2016 in quanto l'importo presunto dell'affidamento è di €. 24.000,00 oltre i.v.a. ;

DATO ATTO che l'Ufficio LL.PP. ha provveduto alla elaborazione di uno schema di Disciplinare di manutenzione che prevede l'affidamento a Ditta specializzata esclusivamente dei sunnominati compiti di manutenzione , telecontrollo e gestione degli impianti di riscaldamento , divenendo a tal fine la Ditta assuntrice terzo responsabile dei medesimi come previsto dal D.P.R. 74/2013 ;

RAVVISATO conseguentemente di dover approvare il sunnominato schema di convenzione/disciplinare di manutenzione e la modulistica di procedura di affidamento diretta (lettera di richiesta d'offerta , disciplinare , domanda di partecipazione , attestato di presa visione , schema di offerta e d.u.v.r.i.) , da eseguirsi sul Mepa , allegati all'originale della presente ;

RITENUTO dover provvedere in merito;

VISTO l'art. 107, comma 3, del D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

- 1) di indire, per i motivi di cui in premessa la procedura di affidamento diretta , da espletare nel pieno rispetto della normativa vigente con n° 1 (una) ditta idonea sul Mepa , per l'affidamento di :

SERVIZIO DI CONDUZIONE , TELEGESTIONE ,SORVEGLIANZA , *con assunzione del ruolo di " Terzo Responsabile" ai sensi del D.P.R. 74/2013* , MANUTENZIONE ORDINARIA DI TUTTI GLI IMPIANTI TERMICI E TECNOLOGICI DI PERTINENZA AGLI EDIFICI IN USO AL COMUNE DI VARZI (PV) fino a numero 3 (tre) stagioni dal 01.06.2022 al 30.09.2025 , approvando altresì la relativa modulistica allegata all' originale della presente.

- 2) DI DEMANDARE a successiva determinazione l' impegno di spesa relativo , a seguito del completamento della procedura di cui al punto 1 , con l'individuazione della ditta aggiudicataria e, pertanto, di DARE ATTO che la presente non costituisce impegno di spesa.
- 3) A norma dell'art. 8 della Legge n° 241/1990, si rende noto che responsabile del procedimento è il sottoscritto Geom. Luigi MUZIO e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono al n° 0383/52052.

Il Responsabile del Servizio LL.PP.
(Geom. Luigi MUZIO)

* Firma autografa sostituita a mezzo stampa

ai sensi dell'art. 3, comma 2 del decreto legislativo n.39/1993 - ACQUISITA SULL'ORIGINALE AGLI ATTI

Copia della presente determinazione è trasmessa a:	
<input checked="" type="checkbox"/> Giunta comunale a mezzo del Sindaco	<input type="checkbox"/> Assessore a
<input checked="" type="checkbox"/> Ragioneria	<input type="checkbox"/> Ufficio
<input checked="" type="checkbox"/> Segreteria	<input checked="" type="checkbox"/> Servizio Lavori Pubblici
<input type="checkbox"/> Ufficio contratti	<input type="checkbox"/> Patrimonio
<input type="checkbox"/> Polizia municipale	<input type="checkbox"/> Reti tecnologiche
<input type="checkbox"/> Urbanistica	<input type="checkbox"/> Direttore dei lavori
<input type="checkbox"/> Ecologia	<input type="checkbox"/> Soggetto aggiudicatario
	<input checked="" type="checkbox"/> Albo Pretorio